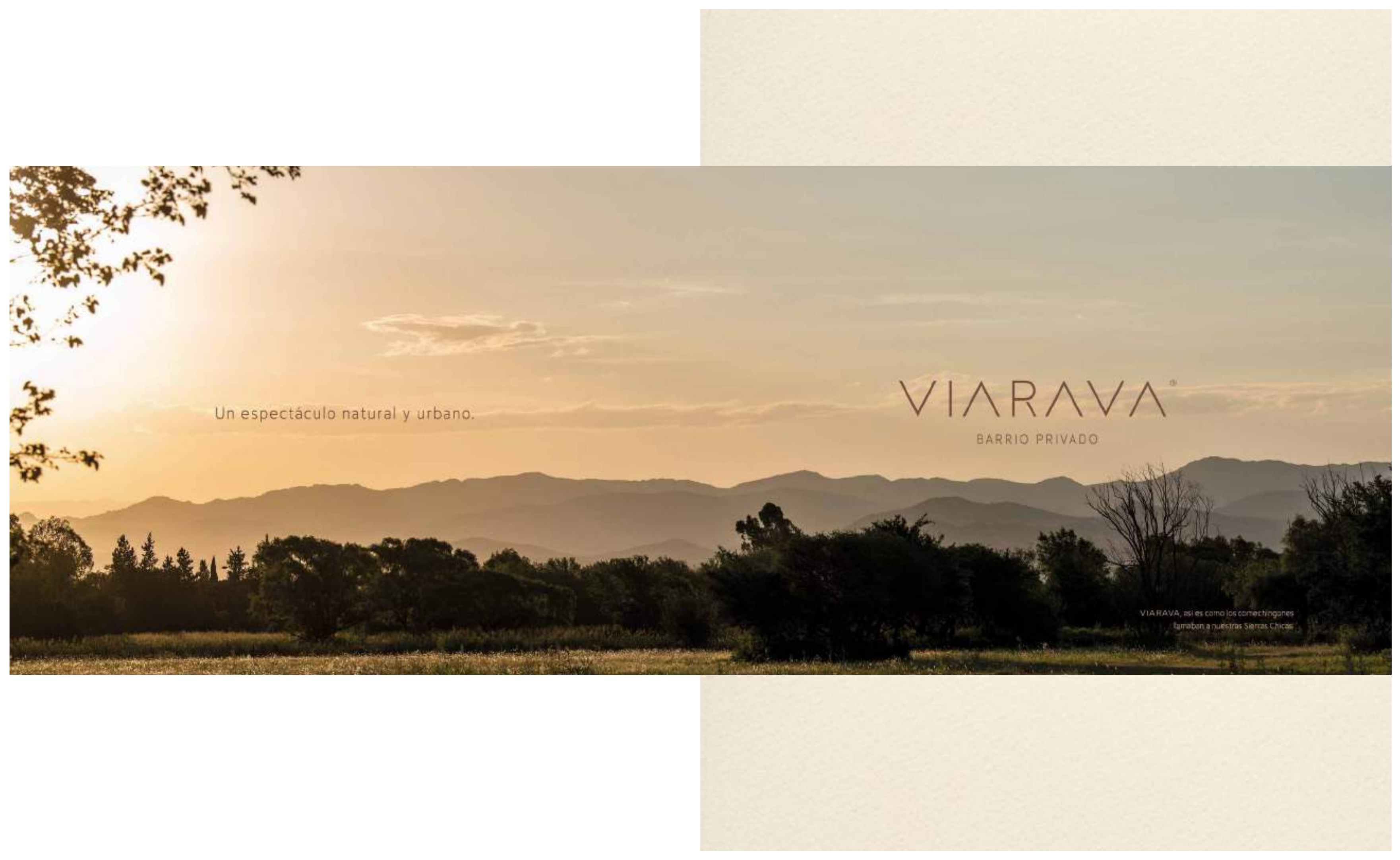




Un espectáculo natural y urbano.

VIA RAVA®

BARRIO PRIVADO

VIA RAVA, así es como los comecchingones
llamaban a nuestras Sierras Chicas.

Somos VIARAVA®



Ya forestamos el parque en el que vas a vivir,
el frente de tu casa, las plazas...
Y dejamos lugar para que vos sigas sembrando
todas las cosas que te hacen feliz,
para que el día de mañana
tus recuerdos echen raíces para toda la vida.
Tener el privilegio de vivir al pie de un paisaje
que te hace sentir chiquito
y en un hogar que te hace sentir enorme.
Esos son los verdaderos proyectos que cuentan.
Somos VIARAVA. Vení a ser parte.



Las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos. Ver nota legal en contrapapa.



Una ubicación estratégica
para que vivas cerca de todo

Nos encontramos en el ingreso a la ciudad de Villa Allende, sobre Av. Padre Luchesse. Esta excelente ubicación facilita la accesibilidad a la zona norte y centro de la ciudad a través de Ruta E 53 y Av. de Circunvalación. Estamos a minutos de todo lo que necesitas: Colegios El Torreón y 5 Ríos, Universidad Siglo 21, Hospital Privado Va. Allende, Córdoba Golf Club, VAS Shopping, Parque Empresarial Aeropuerto, Ciudad Empresaria, Hotel Quorum, entre otros.



Las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos. Ver nota legal en contratapa.

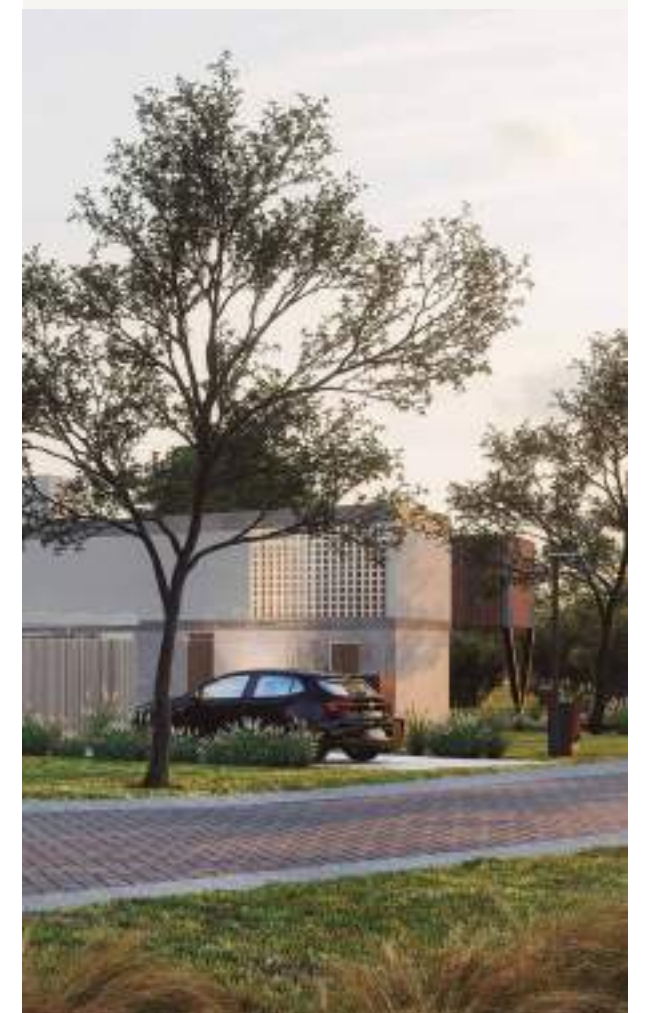
Tecnología de última generación
un lugar protegido y tranquilo

El ingreso es controlado y tiene vigilancia las 24 hs. Cuenta con un programa de monitoreo integral y todos los servicios subterráneos.

Calles pavimentadas con cordón cuneta montante, y un equipamiento urbano de diseño que lo jerarquiza.

-  Agua
-  Red Interna de gas natural *
-  Energía eléctrica
-  Perímetro y acceso controlado
-  Sistema de monitoreo
-  Iluminación LED

** La efectiva prestación del servicio, quedará sujeta a la disponibilidad que otorgue Ecogas.*



Diseño urbano y natural

Con vistas a las sierras chicas, para vivir experiencias grandes.



Las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos. Ver nota legal en contrapapa.

VIA RAVA[®]
BARRIO PRIVADO

Masterplan

tenemos un lugar para vos



El diseño urbanístico privilegia las visuales dejando las sierras como marco único.

32 lotes de hasta 550 m²
 165 lotes de 551 a 650 m²
 84 lotes de 651 a 850 m²
 40 lotes de más 850 m²
 Y una arboleda
 de más de 30 años.



La planificación urbana de VIARAVA es obra del Arq. Urbanista Heriberto Allende, reconocido internacionalmente por su trayectoria. Aquí diseña este Masterplan en tres módulos, dos de los cuales poseen un trazado semicircular conectados entre sí a través de 3 vías de circulación: una vía de acceso de 30 m de ancho con dos calzadas separadas por un cantero central, una vía interna de 20 m de ancho y otra de 15 m de ancho que llega a cada lote.



Las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos. Ver nota legal en contratapa.



La arboleda que plantamos hace más de 30 años, es un rasgo único y distintivo.

Los paseos peatonales, los cancheros centrales de las avenidas y las rotondas expanden el paisaje interior de VIARAVA, sumando 6.6 ha. de espacios verdes.

Los retiros generosos se suman a las vías de circulación, ampliando las visuales.



Plazas y espacios de encuentro
para vivir rodeados de naturaleza





Las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos. Ver nota legal en contratapa.



La vida te trajo hasta acá para que disfrutes cada día.
Proyectá tus sueños, tu familia.

Vení a ser parte.

VIARAVA®
BARRIO PRIVADO

Nota legal: las imágenes y renders incluidos en este folleto son meramente ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales, ni su mobiliario. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

MTV

Estudio Montevideo

BENCICH
DESARROLLOS

HERIBERTO ALLENDE
ARQUITECTO URBANISTA

VIA RAVA®
VILLA ALLENDE